

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕМУШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2024г.

с. Черемушка

№ 38-П

О создании жилищной комиссии администрации Черемушинского сельсовета Каратузского района Красноярского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Черемушинского сельсовета Каратузского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать жилищную комиссию администрации Черемушинского сельсовета Каратузского района Красноярского края в следующем составе:

Председатель комиссии	Цитович А.Н., глава администрации Черемушинского сельсовета
Заместитель председателя комиссии	Лубышева Н.А., И.О. заместителя главы администрации Черемушинского сельсовета
Секретарь комиссии	Налимова Т.А., специалист II кат. администрации Черемушинского сельсовета

Члены комиссии:	
	Павлов В.М., председатель Черемушинского сельского Совета депутатов
	Агупова Л.Н., специалист по воинскому учету

2. Утвердить Положение о жилищной комиссии администрации Черемушинского сельсовета согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление от 12.03.2012г. №28-П «Об утверждении жилищной комиссии для решения вопросов постановки на учет и предоставления гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда».

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Сельская жизнь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Черемушинского сельсовета

А.Н. Цитович

ПОЛОЖЕНИЕ **о жилищной комиссии администрации Черемушинского сельсовета**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищная комиссия администрации Черемушинского сельсовета (далее - Жилищная комиссия) создается с целью рассмотрения вопросов относящихся к ее компетенции.

1.2. В своей деятельности жилищная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и законами Красноярского края в области жилищных отношений, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципов законности, гласности.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

2.1. Жилищная комиссия обсуждает и принимает решения по следующим вопросам:

- 1) принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;
- 2) снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 3) предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, по договорам социального найма.
- 4) согласование обмена жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма;

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

3.1. Жилищную комиссию возглавляет и руководит ее работой председатель Жилищной комиссии.

3.2. В отсутствие председателя Жилищной комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Жилищной комиссии.

3.3. Секретарь Жилищной комиссии:

- 1) обеспечивает прием заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма в соответствии Законом Красноярского края от 23 мая 2006 года № 18-4751 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории края» (далее - Закон Красноярского края № 18-4751);

- 2) ведет протоколы заседаний Жилищной комиссии;
- 3) подготавливает проекты решений Жилищной комиссии и проекты постановлений администрации Черемушинского сельсовета, принимаемые на основании решений Жилищной комиссии;
- 4) осуществляет уведомление заинтересованных граждан о решениях, принятых Жилищной комиссией;
- 5) осуществляет ведение учета граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, в порядке, установленном Законом Красноярского края № 18-4751.

3.4. Формой деятельности Жилищной комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

3.5. Секретарь Жилищной комиссии заблаговременно уведомляет членов Жилищной комиссии о месте и времени проведения заседаний Жилищной комиссии.

3.6. Заседание Жилищной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

3.7. Решение Жилищной комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании, путем открытого голосования. Члены Жилищной комиссии при принятии решений имеют по одному голосу. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

3.8. Решение Жилищной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, его заместителем, секретарем и членами Жилищной комиссии, присутствовавшими на заседании.

3.10. Член Жилищной комиссии, голосовавший против принятого Жилищной комиссией решения, вправе отразить в протоколе свое особое мнение.

3.9. На основании решения Жилищной комиссии администрацией Черемушинского сельсовета принимается соответствующее постановление.

3.10. Постановления, принятые на основании решений Жилищной комиссии, регистрируются в журнале регистрации постановлений муниципального образования.

3.11. Постановления администрации, принятые на основании решений Жилищной комиссии, могут быть обжалованы в суд в установленном законодательством порядке.