АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЁМУШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2023г. с.Черёмушка № 9 - П

О внесении изменений и дополнений в постановление *от* 22.07.2019 № 57-П *«*Об утверждении Положения о межведомственнойкомиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

На основании протеста прокуратуры Каратузского района от 27.01.2023 № 7-02-2023, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Постановление Правительства РФ от 28.09.2022 № 1708 «О внесении изменений
в некоторые акты Правительства Российской Федерации», УставомЧерёмушинского сельсовета,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести в приложение № 1 к постановлению от 22.07.2019 № 57-П «Об утверждении Положения о межведомственнойкомиссии по оценке
и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, следующие изменения:

1.1. Представительоргана государственного контроля (надзора) в сфере пожарной безопасности слова « Иванов Вячеслав Витальевичначальник ОНД по Каратузскому району»исключить;

1.2.Председатель межведомственной комиссии слова « Алаева Елена Николаевна» заменить на « Цитович Александр Николаевич»;

1.3.Заместитель председателя межведомственной комиссии слова « Лыкова Вера Васильевна» заменить на « Балтман Яна Оскаровна»;

1.4.Дополнить «Малегина Татьяна Ивановна - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю в г. Минусинске - главный государственный санитарный врач по г. Минусинску, Минусинскому, Ермаковскому, Идринскому, Каратузскому, Краснотуранскому, Курагинскому и Шушенскому районам (по согласованию)»;

1.5.Дополнить «Щербаков Виктор Андреевич – ведущий специалист - архитектор отдела ЖКХ, транспорта, строительства и связи администрации Каратузского района (по согласованию)».

2. Внести в приложение № 2 к постановлению от 22.07.2019 № 57 -П «Об утверждении Положения о межведомственнойкомиссии по оценке
и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», следующие изменения:

2.1.Впункте 4 в абзаце 4слово «пожарной» исключить;

2.2.Пункт 8 изложить в следующей редакции: «Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

 б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи)».

 Пункт 11 изложить в следующей редакции: «По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

 Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению».

3.Внести в приложение № 3 к постановлению от 22.07.2019 № 57 -П «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке

и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», следующие изменения:

3.1. Дополнить п.6 положения «Размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления ( при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом)»

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя Главы администрации.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании «Сельская жизнь».

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном издании «Сельская жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Черёмушинского сельсовета.

ГлаваЧерёмушинского сельсовета А.Н.Цитович